

**Договор найма
жилого помещения в общежитии
№ 1**

г. Казань

«21» марта 2016 г.

ЧОУ ВО «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова (ИЭУП)», в лице Ректора Тимирязовой Асии Витальевны, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Наймодатель» и гр. ФИО, паспортные данные _____ номер _____, выдан _____ «__» _____ 20__ г, Зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1 Наймодатель предоставляет для проживания на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. место в общежитии, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Малая Армавирская, общ., д.9/31 А для временного проживания в нем.
- 1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
- 2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;
 - 2.1.2 на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3 на расторжение в любое время настоящего Договора.
 - 2.1.4 Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.2. Наниматель обязан:
- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных **Жилищным кодексом** Российской Федерации;
 - 2.2.2 . Соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается);
 - 2.2.5. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 2.2.6. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 2.2.7. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и положения о студенческом общежитии.
 - 2.2.8. Бережно относиться к имуществу общежития, производить уборку занимаемого жилого помещения, а так же санитарных блоков в общежитии секционного (гостиничного) типа, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.
 - 2.2.10. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.
 - 2.2.11 При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 2.2.12 При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
 - 2.2.13 Приобрести за свой счет и иметь на период проживания в общежитии индивидуальное средство защиты органов дыхания с гарантийным сроком использования.
 - 2.2.14. Соблюдать правила регистрации граждан, установленные в Российской Федерации.
 - 2.2.15. Наниматель обязуется принимать активное участие в общественной и студенческой деятельности.

- 2.2.16. Успеваемость нанимателя должна оцениваться отметками «хорошо» и «отлично».
- 2.2.17. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1 Требовать своевременного внесения платы за компенсацию коммунальных услуг;

3.1.2 Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, а также в случае: при систематическом (более 2-х месяцев) нарушении срока оплаты за компенсацию коммунальных услуг; вселении Нанимателем в занимаемое им жилое помещение других лиц без согласия Наймодателя, а также нарушения правил Положения о студенческом общежитии.

3.1.3 Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1 передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2 принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;

3.2.3 принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.4 обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.5 принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий;

3.2.6 осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.7. Своевременно оформлять Нанимателю документы на регистрацию по месту пребывания в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

3.2.8 Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Условия проживания в общежитии

4.1. Помещение предоставляется Нанимателю безвозмездно.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае письменного уведомления Нанимателя о расторжении указанного договора за 30 дней до даты расторжения;

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с окончанием срока предоставления жилого помещения, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

6. Иные условия

6.1. Подписанием настоящего договора Наниматель подтверждает свое письменное согласие с предоставлением «Наймодателю» права на передачу персональных данных третьим лицам в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.2. Наниматель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен и согласен с Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и хранятся по одному у каждой из сторон.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

6.5. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.6. Сторона настоящего договора может обратиться в суд исключительно после соблюдения претензионного порядка разрешения спора в порядке, установленном пунктом 2 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, Требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа по претензии в тридцатидневный срок.

6.7. Стороны договорились, что все возникшие между ними в рамках настоящего договора судебные споры подлежат рассмотрению:

- споры с физическими лицами – в Вахитовском районном суде города Казани (по месту нахождения основного структурного подразделения ответчика);
- споры с юридическими лицами – в Арбитражном суде Республики Татарстан.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Наниматель

| | |
|---|---|
| ЧОУ ВО «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова» (ИЭУП) 420111 РТ, г.Казань, ул. Московская, д.42 ИНН 1654020511 КПП 165401001 р/с 40703810200000000173 в АКБ «ТатИнвестБанк» г.Казани к/с 30101810900000000767 БИК 049209767 | Гражданин ФИО, паспортные данные ____ номер _____, выдан _____ «__» _____ Г, Зарегистрированный по адресу: _____ |
|---|---|

_____/ А.В. Тимирязова /
м.п.

_____/_____/

**Акт
приема-передачи**

г. Казань

«21» марта 2016 г.

ЧОУ ВО «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова (ИЭУП)», в лице Ректора Тимирязовой Асии Витальевны, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Наймодатель» и гр. ФИО, паспортные данные _____ номер _____, выдан _____ «__» _____ 20__ г, Зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Наймодатель передал, а Наниматель на основании заявления о предоставлении места для проживания от «__» _____ 20__ г № ____, принял в пользование для проживания специализированное помещение, расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Малая Армавирская, д.9/31 А, комната № ____.

В момент передачи указанное специализированное помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать):

_____ (в исправном состоянии)

_____ (с неисправностями)

В числе которых:

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

| наименование | количество |
|--------------|------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один остается на хранение у Наймодателя, другой у Нанимателя.

С порядком оплаты, условиями проживания ознакомлен и согласен, правила проживания обязуюсь выполнять,

Согласен на право передачи персональных данных третьим лицам в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных»: _____ / _____

права на передачу персональных данных третьим лицам в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Наниматель

| | |
|---|--|
| ЧОУ ВО «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова» (ИЭУП) 420111 РТ, г.Казань, ул. Московская, д.42 ИНН 1654020511 КПП 165401001 р/с 40703810200000000173 в АКБ «ТатИнвестБанк» г.Казани к/с 30101810900000000767 БИК 049209767 | Гражданин ФИО, паспортные данные _____ номер _____, выдан _____ «__» _____ г, Зарегистрированный по адресу: _____ |
|---|--|

_____ / А.В. Тимирязова /

_____ / _____ /