

ДОГОВОР

безвозмездного пользования имуществом

г. Казань

«03» июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Татарский центр образования «Таглимат», в лице директора Николаевой Рамзии Равиловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и частное образовательное учреждение высшего образования «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова (ИЭУП)», в лице ректора Тимирязовой Асии Витальевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, площадью 918 (Девятьсот восемнадцать) кв.м., кадастровый номер 16:52:070204:2782, расположенный по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Вахитова, дом 4 (53/02), назначение: сооружения спортивно-оздоровительные (далее по тексту – Объект) для осуществления образовательной деятельности.

Схема, состав сооружений и характеристика передаваемого в безвозмездное Объекта отражены в Приложении № 1, прилагаемому к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Объект принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается записью о зарегистрированных правах от «02» июня 2020 года № 16:52:070204:2782-16/016/202-1.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего договора вышеуказанный Объект никому не продан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Объект передается в пользование с «03» июня 2020 года до «03» июня 2045 года, с последующей пролонгацией настоящего договора на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора за 10 дней до окончания срока его действия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию Объектами.

2.1.2. В случае необходимости производить текущий и капитальный ремонт Объектов.

2.1.3. В течение трех дней с момента подписания настоящего договора передать Объект в пользование Ссудополучателю по Акту приема-передачи (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.4. Предоставить Объект в пользование Ссудополучателю в надлежащем состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Предоставить Объект, отвечающий требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с целью его передачи, указанной в п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Объект в надлежащем состоянии, производить текущий ремонт и нести необходимые расходы, связанные с содержанием Объекта.

2.2.3. Соблюдать на Объекте действующие санитарно - технические нормы и обеспечивать противопожарную безопасность.

2.2.4. Не передавать Объект в аренду, в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. По истечении срока действия настоящего договора передать в течение трех дней Объект Ссудодателю по Акту приема-передачи в том же состоянии, что и на момент получения, с учетом амортизации и естественного износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по требованию любой из сторон.

3.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

3.6. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

3.7. Перечень документов, прилагаемых к настоящему договору:

– Приложение № 1. Схема и состав сооружений стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий Общества с ограниченной ответственностью «Татарский центр образования «Таглимат», предоставляемого в безвозмездное пользование частному образовательному учреждению высшего образования «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова (ИЭУП)» на 2 л.;

– Приложение № 2. Акт приема-передачи на 1 л.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Общество с ограниченной ответственностью «Татарский центр образования «Таглимат»

420108, РФ, РТ, г. Казань,
ул. Островского, 67

ИНН/КПП 1653007123/165501001

ОГРН 1021603639551

_____/Николаева Р.Р./



Ссудополучатель

ЧОУ ВО «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова (ИЭУП)»

420111, РФ, РТ, г. Казань,
ул. Московская, д. 42

ИНН/КПП 1654020511/165501001,

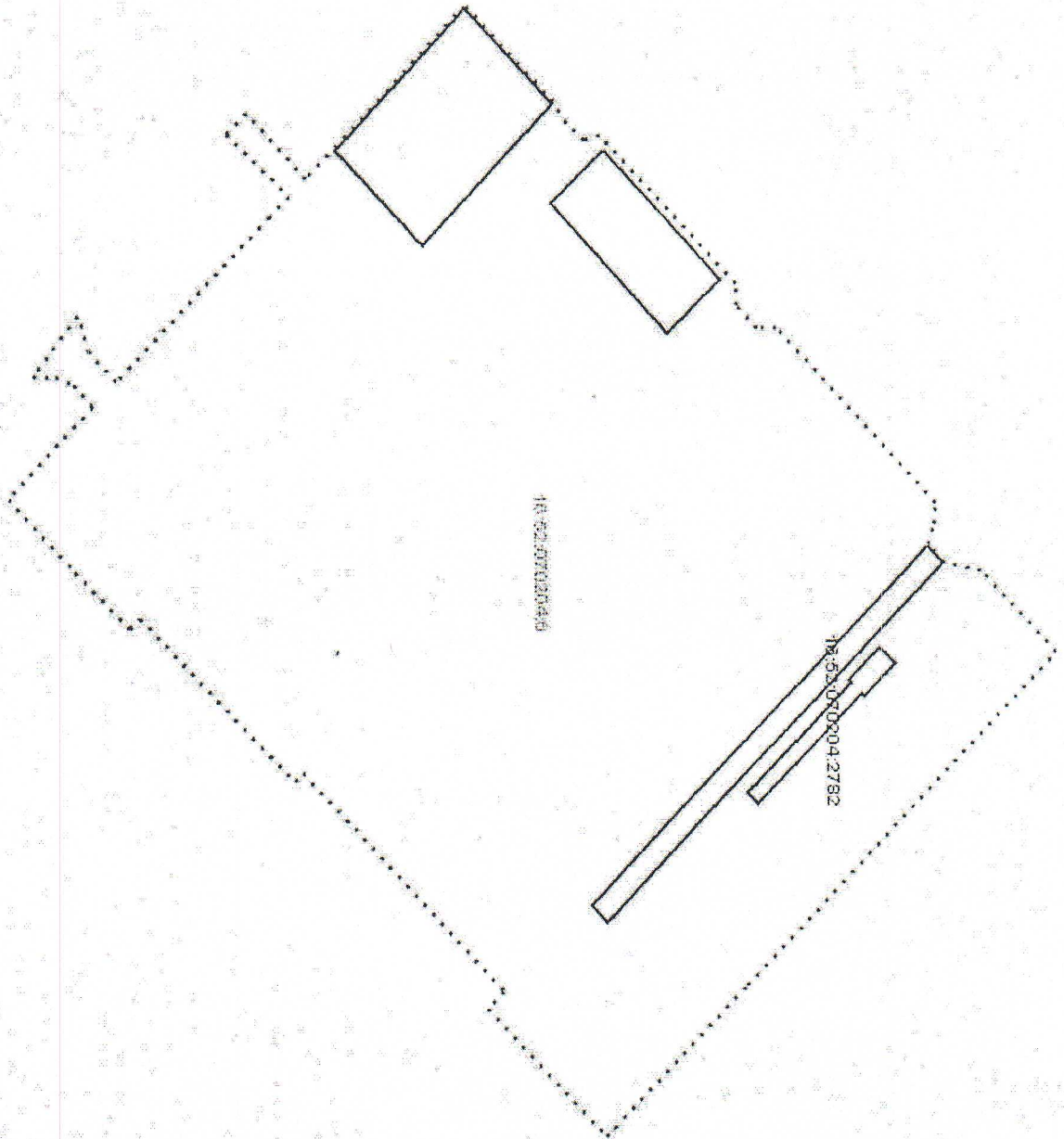
ОГРН 1021602842095

_____/Тимирязова А.В./



СХЕМА

стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий Общества с ограниченной ответственностью «Татарский центр образования «Таглитат», предоставляемого в безвозмездное пользование частному образовательному учреждению высшего образования «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова (ИЭУП)»



Ссудодатель

Общество с ограниченной
ответственностью «Татарский центр
образования «Таглитат»



М.п.

/Николаева Р.Р./

Ссудополучатель

ЧОУ ВО «Казанский инновационный
университет имени В.Г. Тимирязова
(ИЭУП)»



М.п.

/Тимирязова А.В./

СОСТАВ СООРУЖЕНИЙ

стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий Общества с ограниченной ответственностью «Татарский центр образования «Таглитат», предоставляемого в безвозмездное пользование частному образовательному учреждению высшего образования «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова (ИЭУП)»

№	Наименование сооружения	Площадь, кв.м.	Характеристика
1.	Волейбольная площадка	229	С естественным утрамбованным грунтом, 23,05м*9,92м., огражденная забором, высотой 3м, с сеткой (50мм*50мм)
2.	Полоса препятствий, в том числе:	436	25,45м*17,73м.
	1. препятствие «Лабиринт»		Сборная металлическая конструкция, 6м*2м*1,1м.
	2. препятствие «Стенка с двумя проломами»		Металлический каркас, 2,4м*0,385м*1,1м.
	3. «Разнеуровневая лестница»		Металлический каркас, деревянный брус. Конструкция из трех ступеней, 1,1м*1,25м*1,5м.
	4. «Брусья»		Парные металлические, 3м*1,6м*0,6м.
	5. «Рукоход»		Металлический каркас. Конструкция двухуровневая, 3м*0,6м*2,5м.
	6. «Стенка»		Из деревянного бруса и доски, 2м*2м.
3.	Беговая дорожка	195	Легкоатлетическая (беговая) дорожка трехполосная, 3м*65м., основание – по асфальту резиновое покрытие Фаворит Универсал толщиной 10 мм.
4.	Сектор для прыжков в длину	58	Основание асфальт (35 м), яма для прыжков, 3м*6м*20м*2, засыпана кварцевым просеянным песком, глубина 5 м.
ИТОГО:		918 кв.м.	

Ссудодатель

Общество с ограниченной ответственностью «Татарский центр образования «Таглитат»



М.п.

/Николаева Р.Р./

Ссудополучатель

ЧОУ ВО «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова (ИЭУП)»



М.п.

/Тимирязова А.В./

Приложение № 2

к договору безвозмездного пользования
имуществом от «03» июня 2020 г.

Акт

приема-передачи

к договору безвозмездного пользования имуществом от «03» июня 2020 г.

г. Казань

«03» июня 2020 г.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Татарский центр образования «Таглимат», в лице директора Николаевой Рамзии Равиловны, действующего на основании Устава, передает, частное образовательное учреждение высшего образования «Казанский инновационный университет имени В.Г. Тимирязова (ИЭУП)», в лице ректора Тимирязовой Асии Витальевны, действующего на основании Устава, принимает стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, площадью 918 (Девятьсот восемнадцать) кв.м., кадастровый номер 16:52:070204:2782, расположенный по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Вахитова, дом 4 (53/02), назначение: сооружения спортивно-оздоровительные (далее по тексту – Объект) в соответствии с Приложением № 1 к договору для осуществления образовательной деятельности.

2. Техническое состояние Объекта удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Стороны друг к другу претензий не имеют.

Ссудодатель

Общество с ограниченной
ответственностью «Татарский центр
образования «Таглимат»



/Николаева Р.Р./

Ссудополучатель

ЧОУ ВО «Казанский инновационный
университет имени В.Г. Тимирязова
(ИЭУП)»



/Тимирязова А.В./